

BUDGET PRIMITIF

ANNEE 2025

SYNTHESE

DES

INFORMATIONS

FINANCIERES

NOTE DE PRESENTATION SYNTHETIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES ESSENTIELLES

DE LA COMMUNE DE VARENNES VAUZELLES

La loi n°201-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) a créé, par son article 107, de nouvelles dispositions relatives à la transparence et la responsabilité financières des collectivités territoriales.

Aussi, cette note brève et synthétique retrace les informations financières essentielles de la collectivité.

COMPTE ADMINISTRATIF 2024 et BUDGET PRINCIPAL 2025

1/ Données synthétiques sur la situation financière de la commune

ANALYSE FINANCIERE PAR LES RATIOS

RATIOS	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	CA 2024	Budget 2025	Moyenne nationale
<i>Population INSEE</i>	9 474	9 384	9 378	9 362	9 346	9 325	Strate de 5 à 10 000 habitants <i>Parution : Les collectivités locales en chiffres 2024</i>
Dépenses réelles de fonctionnement <i>par habitant</i>	802,05 €	911,43 €	926,82 €	952,00 €	962,72 €	1 151,81 €	1 055,00 €
Produit des impositions directes <i>par habitant</i>	430,40 €	436,60 €	471,57 €	500,00 €	516,90 €	521,71 €	588,00 €
Produit des impositions directes et reversement fiscalité par GFP <i>par habitant</i>	574,66 €	576,74 €	611,99 €	640,00 €	654,80 €	658,77 €	760,00 €
Recettes réelles de fonctionnement <i>par habitant</i>	926,57 €	956,13 €	1 036,02 €	1 059,00 €	1 078,54 €	1 039,82 €	1 270,00 €
Dépenses d'équipement brut <i>par habitant</i>	306,23 €	208,09 €	170,63 €	108,00 €	213,36 €	187,95 €	363,00 €
Encours de dette <i>par habitant</i>	496,37 €	428,69 €	421,93 €	422,00 €	296,67 €	426,02 €	782,00 €
DGF <i>par habitant</i>	74,76 €	72,32 €	69,97 €	69,00 €	69,50 €	67,23 €	157,00 €
Part des dépenses de personnel (<i>sur DRF</i>)	54,82%	62,72%	64,03%	62,00%	63,96%	56,71%	56,40%
Part des dépenses de fonctionnement et capital dette (<i>sur RRF</i>)	94,27%	102,58%	96,31%	96,00%	94,59%	115,88%	89,60%
Part des dépenses d'équipement brut (<i>sur RRF</i>)	33,05%	21,70%	16,50%	10,00%	19,78%	18,07%	28,60%
Part de l'encours de la dette (<i>sur RRF</i>)	53,57%	44,70%	40,73%	39,00%	27,51%	40,97%	61,60%

La population totale de Varennes-Vauzelles pour l'année 2025 s'élève à **9 325** habitants

Dépenses réelles de fonctionnement / population :

Les dépenses réelles de fonctionnement continuent d'augmenter sous l'effet de l'inflation . Le contexte géopolitique et économique a engendré une hausse de l'ensemble des prix que ce soit ceux de l'énergie, ceux des matières premières mais également ceux appliqués pour les prestations de services.

⚡ Produit des impositions directes / population :

Le produit des impositions directes augmente par l'effet de la revalorisation des bases. Pour l'année 2024, cette revalorisation a été portée à 3.9%. Pour rappel, les taux d'imposition au titre de 2024 n'ont pas augmenté.

La fiscalité directe locale

Fiscalité	2020	2021 avec réforme fiscale	2022	2023	2024	2025 Estimation avec revalorisation des bases à 1,7 %
Taxe d'habitation						
Bases	16 054 172	Taxe uniquement sur les résidences secondaires produit estimé à 38 065 €	458 384	717 180	436 380	534 038
Taux	10,22%		10,22%	10,22%	10,22%	10,22%
Produits	1 640 736		46 847	73 296	44 598	54 579
<i>Evolution du produit TH %</i>						
Taxe foncière						
Bases	15 178 710	14 727 000	15 274 000	16 153 405	16 582 444	16 938 172
Taux	15,30%	39,20%	40,20%	40,20%	40,20%	40,20%
Produits	2 323 711	5 772 984	6 140 148	6 491 623	6 666 142	6 805 645
<i>Evolution du produit TFB %</i>						
Taxe foncière non bâti						
Bases	132 563	132 600	137 300	146 065	151 761	157 962
Taux	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%
Produits	88 433	88 457	91 593	97 440	101 240	105 376
<i>Evolution du produit TFNB %</i>						
Total des contributions directes	4 052 880	5 899 505	6 278 588	6 662 359	6 811 980	6 965 600
Contribution réforme fiscale		-1 812 365	-1 871 156	-1 979 260	-1 993 200	-2 100 000
Total des contributions directes après contribution		4 087 140	4 407 432	4 683 099	4 818 780	4 865 600
Produit fiscal /habitant	427,79	435,54	469,98	500,22	515,60	521,78
Nombre d'habitants pris en compte	9 474	9 384	9 378	9 362	9 346	9 325

⚡ Dépenses d'équipement brut / population :

Les dépenses d'équipement brut pour 2024 font apparaitre une reprise des investissements. Les travaux ont porté essentiellement sur la rénovation et l'agrandissement du centre social Jean MOULIN, la réfection complète de la rue Jacques DUCLOS, la poursuite de la renaturation des trottoirs de la cité, mais également de l'entretien et des aménagements dans les écoles, la poursuite de la rénovation du réseau d'éclairage public, le renouvellement d'équipement professionnel...

⚡ Encours de la dette / population :

En 2024, la ville a fait appel à l'emprunt pour le financement de ses investissements sur le budget principal ; deux emprunts ont été souscrits, l'un pour une dette verte au titre de la coulée verte et l'autre dit social au titre de l'aménagement du centre social.

EVOLUTION DE LA DETTE DE LA VILLE

ANNEE	ENCOURS DETTE 01/01	Emprunt contracté	CAPITAL A REMBOURSER / AN	ANNUITE
2013	5 828 850,60 €	1 040 000,00 €	632 181,21 €	878 110,47 €
2014	6 236 669,39 €	510 550,00 €	698 804,71 €	940 946,97 €
2015	6 048 414,65 €	- €	725 410,59 €	934 098,18 €
2016	5 323 004,06 €	- €	735 774,77 €	875 884,40 €
2017	4 587 229,29 €	600 000,00 €	689 333,44 €	811 901,04 €
2018	4 497 895,85 €	2 200 000,00 €	645 556,98 €	761 621,97 €
2019	6 052 338,87 €	- €	673 194,80 €	798 790,23 €
2020	5 379 144,07 €	- €	676 483,14 €	787 403,57 €
2021	4 702 660,93 €	600 000,00 €	679 821,39 €	776 016,90 €
2022	4 022 839,54 €	- €	665 895,96 €	749 779,22 €
2023	3 956 943,58 €	- €	647 415,60 €	716 904,76 €
2024	3 309 527,98 €	1 200 000,00 €	536 871,52 €	592 535,51 €
2025	3 972 656,46 €	- €	495 157,00 €	570 807,77 €

La structure de la dette est composée de 12 emprunts (ville) et 1 emprunt (Gendarmerie) à taux fixe dont un à taux zéro.

Il est proposé d'inscrire un nouvel emprunt de 500 000 euros au budget principal

⚡ DGF (Dotation Globale de Fonctionnement) / population :

La ville de Varennes-Vauzelles subit une nouvelle fois une baisse de sa DGF sous l'effet de l'écrêtement

⚡ Dépenses de personnel / Dépenses réelles de fonctionnement :

Ce ratio représente la charge de personnel consacré par une commune dans son budget.

L'évolution de ce poste est toujours important pour une commune. Il s'établit à 63% en 2024 sous l'effet des revalorisations du point d'indice courant l'année 2023 ainsi que l'attribution à chaque fonctionnaire de 5 points d'indice à partir du 1^{er} janvier 2024.

↓ Dépenses réelles de fonctionnement + capital emprunt) / Recettes réelles de fonctionnement :

Aussi appelé « Marge d'autofinancement courant », ce ratio permet de mesurer la capacité de la commune à financer l'investissement une fois les charges obligatoires payées.

Plus le ratio est faible, plus la commune peut financer ses investissements par l'autofinancement sans avoir nécessairement recours à l'emprunt.

La crise sanitaire qui a débuté en 2020 et le contexte économique qui a suivi ont entraîné une détérioration des indicateurs financiers des collectivités. Varennes-Vauzelles n'échappe pas à la règle.

2/ Liste des concours attribués par la commune sous forme de prestations en nature ou de subventions

SUBVENTIONS ATTRIBUEES

ANNEE 2024

Organismes et associations	Montant de la subvention
ARAC	150,00
ASAV OMNISPORTS	67 650,00
ASAV GYMNASTIQUE	2 600,00
ASAV NATATION	150,00
VARENNES VAUZELLES RUNNING	1 500,00
SECOURS POPULAIRE Français	500,00
ASSOCIATION NIVERNOISE DE GENEALOGIE ET D'HISTOIRES	200,00
COMITE DES FETES	3 500,00
AMICALE DES RETRAITES	200,00
ASSOCIATION SPORTIVE DU COLLEGE H WALLON	600,00
ECOLE DE LA 2E CHANCE	1 500,00
ASSOCIATION PECHE LOISIRS	450,00
FNACA	200,00
ULAC	200,00
COMITE DES ŒUVRES SOCIALES DU PERSONNEL COMMUNAL	26 316,05
BATTERIE FANFARE	3 000,00
LA JOLEE	360,00
ASSOCIATION ECOLE DE MUSIQUE C DEBUSSY	100,00
MUSEE DE LA RESISTANCE	500,00
CCVV	6 800,00
ASSOCIATION NIVERNAISE DE SAUVETAGE ET SECOURISME	200,00
UAICF	500,00
OFF LAN	250,00
CAP BIODIVERSITE France	100,00
SECOURS POPULAIRE Français - subvention exceptionnelle	3 000,00
Total	120 526,05

3/ Présentation agrégée des résultats du budget principal et des budgets annexes au 31 décembre 2024

PRESENTATION AGREGEE DES RESULTATS

	BUDGET PRINCIPAL	BUDGET LOTISSEMENT COMMAILLES	BUDGET LOTISSEMENT CARPEAUX	BUDGET GENDARMERIE	BUDGET CENTRE DE SANTE	CONSOLIDATION DES RESULTATS
Fonctionnement						
Recettes	10 109 051,42	0,00	30 016,93	71 000,00	284 050,57	10 494 118,92
Dépenses	9 231 094,40	0,00	30 308,33	91 703,86	423 736,41	9 776 843,00
Résultat de l'exercice	877 957,02	0,00	-291,40	-20 703,86	-139 685,84	717 275,92
Résultat antérieur reporté	1 386 850,98	812 495,14	-704 555,14	37 818,40	251 390,30	1 783 999,68
RESULTAT DE FONCTIONNEMENT	2 264 808,00	812 495,14	-704 846,54	17 114,54	111 704,46	2 501 275,60
Investissement						
Recettes	2 184 107,30	0,00	1 508,33	2 549 536,80	39 760,49	4 774 912,92
Dépenses	2 662 634,45	0,00	28 800,00	2 003 506,52	130 576,40	4 825 517,37
Résultat de l'exercice	-478 527,15	0,00	-27 291,67	546 030,28	-90 815,91	-50 604,45
Résultat antérieur reporté	-628 321,58	-1 126 823,59	-162 657,43	1 377 802,01	-32 553,17	-572 553,76
Solde des restes à réaliser	862 500,00	0,00	-4 300,00	-2 623 200,00	0,00	-1 765 000,00
Besoin de financement	-244 348,73	-1 126 823,59	-194 249,10	-699 367,71	-123 369,08	-2 388 158,21
Solde définitif au 31/12/2024	2 020 459,27	-314 328,45	-899 095,64	-682 253,17	-11 664,62	113 117,39

4/ Liste des organismes pour lesquels la commune...

a) ...détient une part de capital :

- Caisse d'épargne de Bourgogne Franche-Comté (101 parts sociales)

b) ...a garanti un emprunt :

ORGANISMES POUR LESQUELS LA VILLE A APPORTE SA GARANTIE D'EMPRUNT

ORGANISME	ADRESSE	Montant garanti	NOMBRE DE CONTRATS
NIEVRE HABITAT	1 rue Emile Zola 58020 NEVERS CEDEX	1 996 945,00	4
HABELLIS	13 rue des Docks 58000 NEVERS	13 042 265,00	24
ICF SUD EST MEDITERRANNEE	24 rue de Paradis 75010 PARIS	2 580 644,00	3
ASSEMBLIA	14 rue Buffon 63100 CLERMONT FERRAND	445 755,00	2

- c) ...a versé une subvention supérieure à 75 000 euros ou représentant plus de 50% du produit figurant au compte de résultat de l'organisme

Néant

5/ Tableau retraçant l'encours des emprunts garantis par la commune ainsi que l'échéancier de leur amortissement

Voir tableau annexé

6/ Liste des délégataires de service public

Néant

7/ Tableau des acquisitions et cessions immobilières

Etat des entrées

Date d'acquisition	Désignation du bien	Valeur d'acquisition
23/02/2024	Parcelle secteur Jean Moulin - AV571	47 945,00

Etat des sorties

Date de cession	Désignation du bien	Valeur d'acquisition à l'origine	Prix de cession	Plus ou moins value

8/ Engagements financiers de la collectivité territoriale résultant des contrats de partenariat

Néant

9/ Le budget 2025

LES RECETTES DE FONCTIONNEMENT

CHAPITRE	LIBELLE	CREDIT 2024	CREDIT 2025	% Crédit 2025/Crédit 2024
013	Atténuations de charges	35 000	15 000	-57,14%
70	Produits des services et du domaine	418 400	431 500	3,13%
73	Impôts et taxes	7 405 000	7 416 300	0,15%
74	Dotations et participations	1 720 000	1 734 500	0,84%
75	Autres produits de gestion courante	95 000	97 000	2,11%
76	Produits financiers	0	0	
77	Produits exceptionnels	0	0	
78	Reprise sur amortissements et provisions	2 000	2 000	0,00%
RECETTES REELLES		9 675 400	9 696 300	0,22%
042	Opérations d'ordre entre sections	51 000	54 500	6,86%
002	Résultat de fonctionnement reporté	1 386 850,98	2 019 808,00	45,64%
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT		11 113 250,98	11 770 608,00	5,92%

Chapitre 013 : atténuations de charges = **-57.14%**

- Remboursement assurance du personnel pour les accidents de travail, les arrêts de travail, les congés maternité et paternité
- Remboursement des heures de décharges syndicales.

Chapitre 70 : produits des services et du domaine = **3.13 %**

- Actualisation des recettes en fonction des fréquentations et effet hausses tarifaires

Chapitre 73 : impôts et taxes = **0.15 %**

- Contributions directes : prise en compte de la revalorisation des bases (pour rappel : +1.70%)
- Maintien des taxes au même niveau qu'en 2024

Chapitre 74 : Dotations et participations = **0.84 %**

- Prise en compte d'une baisse des dotations
- Maintien des participations

➤ **Les dotations d'Etat :**

❖ La perte estimée au titre de l'exercice 2025 pour la DGF est d'environ 22 000 €

DOTATION GLOBALE DE FONCTIONNEMENT

Années	DGF perçue	Différentiel en €	% de perte	Dont contribution de la commune au redressement des finances publiques et écrêtement	Lois de Finances
2008	1 583 013 €				
2009	1 518 876 €	-64 137 €	-4,05%		
2010	1 497 341 €	-21 535 €	-1,42%		
2011	1 459 849 €	-37 492 €	-2,50%		
2012	1 443 167 €	-16 682 €	-1,14%		Gel de l'enveloppe de la DGF
2013	1 433 529 €	-9 638 €	-0,67%		Gel de l'enveloppe de la DGF
2014	1 344 410 €	-89 119 €	-6,22%	81 496 €	Baisse de 1.5 milliards d'€ de l'enveloppe
2015	1 138 707 €	-205 703 €	-15,30%	200 260 €	Baisse de 3.67 milliards d'€ de l'enveloppe
2016	915 271 €	-223 436 €	-19,62%	217 746 €	Baisse de 3.67 milliards d'€ de l'enveloppe
2017	798 410 €	-116 861 €	-12,77%	120 238 €	Baisse de 1.035 milliards d'€ de l'enveloppe
2018	775 753 €	-22 657 €	-2,84%	20 921 €	Stabilisation du montant total de l'enveloppe
2019	741 043 €	-34 710 €	-4,47%	23 825 €	Stabilisation du montant total de l'enveloppe
2020	708 267 €	-32 776 €	-4,42%	19 984 €	Stabilisation du montant total de l'enveloppe
2021	678 679 €	-29 588 €	-4,18%	21 248 €	Stabilisation du montant total de l'enveloppe
2022	656 226 €	-22 453 €	-3,31%	22 453 €	Stabilisation du montant total de l'enveloppe
2023	654 689 €	-1 537 €	-0,23%	0 €	Suspension de l'écrêtement
2024	649 635 €	-5 054 €	-0,77%	3 517 €	
Prévisionnel	A percevoir	Différentiel en €	% de perte		
2025	627 000 €	-22 635 €	-3,48%		
Perte annuelle de DGF depuis 2010 hors inflation		-891 876 €	-58,13%		

❖ L'enveloppe de la péréquation est en hausse depuis ces dernières années

DOTATION de SOLIDARITE RURALE

Années	DSR perçue	Différentiel en €	Evolution
2012	77 631 €		
2013	86 840 €	9 209 €	11,86%
2014	99 457 €	12 617 €	14,53%
2015	100 328 €	871 €	0,88%
2016	105 581 €	5 253 €	5,24%
2017	112 314 €	6 733 €	6,38%
2018	116 091 €	3 777 €	3,36%
2019	114 587 €	-1 504 €	-1,30%
2020	119 214 €	4 627 €	4,04%
2021	119 853 €	639 €	0,54%
2022	122 424 €	2 571 €	2,15%
2023	144 493 €	22 069 €	18,03%
2024	160 035 €	15 542 €	10,76%
Prévisionnel	A percevoir		
2025	155 000 €		

❖ La ville perçoit depuis 2014 la Dotation Nationale de Péréquation. Elle est estimée pour 2025 à 28 000 euros.

➤ **Les autres participations :**

- ❖ Poursuite du partenariat avec la CAF et le centre social
- ❖ Poursuite du partenariat avec la Région, le Département et Nevers Agglomération pour la mise en œuvre d'animations et de spectacles dans les quartiers et en lien avec la saison culturelle
- ❖ Participation de l'Etat pour l'accueil et la mise en fonctionnement de France services

Chapitre 75 : autres produits de gestion courante = **2.11%**

- Il s'agit de la location des logements communaux, du Centre Gérard Philippe et du remboursements de sinistres par l'assurance.

LES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

CHAPITRE	LIBELLE	CREDIT 2024	CREDIT 2025	% Crédit 2025/Crédit 2024
011	Charges à caractère général	2 763 970,98	2 880 742,00	4,22%
012	Charges de personnel	6 034 100	6 091 506	0,95%
014	Atténuations de produits	110 000	90 000	-18,18%
65	Autres charges de gestion courante	1 200 480	1 588 360	32,31%
66	Charges financières	54 700	80 000	46,25%
67	Charges exceptionnelles	5 000	5 000	0,00%
68	Dotations et provisions	5 000	5 000	0,00%
022	Dépenses imprévues	0	0	
DEPENSES REELLES		10 173 251	10 740 608	5,58%
023	Virement à la section d'investissement	700 000	780 000	11,43%
042	Opérations d'ordre entre sections	240 000,00	250 000,00	4,17%
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		11 113 250,98	11 770 608,00	5,92%

Chapitre 011 : charges à caractère général = **4.22%**

- Prise en compte des hausses liées à l'inflation
- Augmentation importante des primes d'assurance
- Prise en compte de dépenses liées au PLU
- Regarnissage en liège du terrain de foot synthétique

Chapitre 012 : charges de personnel = **0.95%**

- Le budget consacré aux dépenses de personnel est maintenu malgré une importante du taux de la CNRACL

Chapitre 014 : atténuations de charges = **-18.18 %**

- Prise en compte de la contribution de la ville pour le FPIC

Chapitre 65 : autres charges de gestion courante = **32.31 %**

- Augmentation de la contribution au SDIS
- Mise à jour du logiciel de tarification
- Mise en réserve d'une provision au titre d'une éventuelle contribution à l'Etat

Chapitre 66 : charges financières = **46.25 %**

- Intérêts de la dette

Chapitre 67 : charges exceptionnelles

- Prise en compte de régularisations comptables et de correction sur la gestion des régies municipales

Chapitre 68 : Dotations et provisions

- Prise en compte d'une provision pour dépréciation de l'actif dans le cadre des recettes impayées et déclarées en admission en non-valeur et/ou en créances éteintes

L'INVESTISSEMENT

Voir le fascicule retraçant l'ensemble du programme d'investissement joint au budget et au compte administratif.

BUDGET LOTISSEMENT LES COMMAILLES

Il ressort à la fin de l'exercice 2024 un déficit global de 314 328.45 euros qu'il convient de reporter dans le budget 2025.

Une réflexion doit être menée pour déterminer une nouvelle stratégie de gestion pour ce lotissement compte tenu des effets de la Loi ZAN

BUDGET LOTISSEMENT LES CARPEAUX

Il ressort à la fin de l'exercice 2024 un déficit de 899 095.64 euros qu'il convient de reporter dans le budget 2025.

Une réflexion doit être menée pour déterminer une nouvelle stratégie de gestion pour ce lotissement et poursuivre le développement de ce secteur à caractère d'habitation

BUDGET GENDARMERIE AUX CARPEAUX

Ouvert en 2021, ce budget a vocation à porter toutes les opérations financières pour la construction de la Gendarmerie aux Carpeaux.

Il ressort à la fin de l'exercice 2024 un déficit de 682 253.17 euros qu'il convient de reporter dans le budget 2025.

La poursuite des aménagements s'effectuera sur l'année 2025 pour une livraison prévue courant 2026.

BUDGET CENTRE DE SANTE

Ce budget nouvellement créé va permettre d'enregistrer toutes les opérations financières liées à la gestion d'un centre de santé municipal.

Il ressort à la fin de l'exercice 2024 un déficit de 11 664.62 euros qu'il convient de reporter dans le budget 2025.

Date de visualisation	21/01/2025
-----------------------	------------

Portefeuille

Référence	Référence contrepartie	Bénéficiaire	Objet	Date de signature de la garantie / d'effet	Date de début	Date de fin	Pourcentage garanti	Montant initial garanti du contrat	CRD garanti	Indexation	Intérêts garantis sur l'année	Amortissements garantis sur l'année	Montant garanti sur l'année
0424292 - P01 - Pret locatif a usage social	0424292	Assembli	Construction de la MAPAD Henri Marsaudon	01/01/1994	01/07/1995	01/07/2027	100,00%	2 542 460,41 €	376 125,44 €	Livret A + 1,30%	16 173,39 €	119 468,96 €	135 642,35 €
1108418 - P01 - Pret locatif a usage social	1108418	Habellis	Logements Veninges et FPA	01/10/2007	05/09/2007	05/09/2026	100,00%	451 567,44 €	66 175,22 €	Livret A + 1,30%	2 845,53 €	32 305,17 €	35 150,70 €
1122606 - P01 - Pret locatif a usage social	1122606	Habellis	Lotissement la Chevalière	07/01/2009	01/02/2009	01/02/2049	100,00%	3 023 810,00 €	2 160 414,50 €	Livret A + 0,60%	77 774,92 €	54 732,72 €	132 507,64 €
1122609 - P01 - Pret locatif a usage social	1122609	Habellis	Lotissement la Chevalière	07/01/2009	01/02/2009	01/02/2059	100,00%	356 174,00 €	283 465,35 €	Livret A + 0,60%	10 204,75 €	4 168,28 €	14 373,03 €
1122617 - P01 - Pret locatif a usage social	1122617	Habellis	Lotissement la Chevalière	07/01/2009	01/02/2009	01/02/2059	100,00%	349 310,00 €	186 763,46 €	Livret A + 0,60%	6 723,48 €	2 746,31 €	9 469,79 €
1122623 - P01 - Pret locatif a usage social	1122623	Habellis	Lotissement la Chevalière	07/01/2009	01/02/2009	01/02/2059	100,00%	81 182,00 €	43 405,10 €	Livret A + 0,60%	1 562,58 €	638,26 €	2 200,84 €
1180192 - P01 - Pret locatif a usage social	1180192	Habellis	Construction de 22 logements rue L. Vilimorin	16/12/2010	01/01/2011	01/01/2051	100,00%	1 659 215,00 €	1 249 344,60 €	Livret A + 0,60%	45 529,63 €	15 367,47 €	60 897,10 €
1180194 - P01 - Pret locatif a usage social	1180194	Habellis	Construction de 22 logements rue L. Vilimorin	16/12/2010	01/01/2011	01/01/2061	100,00%	352 562,00 €	293 247,07 €	Livret A + 0,60%	10 579,69 €	633,14 €	11 212,83 €
1180196 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1180196	Habellis	Construction de 22 logements rue L. Vilimorin	16/12/2010	01/01/2011	01/01/2051	100,00%	250 042,00 €	179 421,11 €	Livret A - 0,20%	5 102,57 €	2 813,67 €	7 916,24 €
1180197 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1180197	Habellis	Construction de 22 logements rue L. Vilimorin	16/12/2010	01/01/2011	01/01/2061	100,00%	53 130,00 €	42 199,11 €	Livret A - 0,20%	1 187,86 €	224,61 €	1 412,47 €
1232994 - P01 - Pret locatif a usage social	1232994	ICF sud-est Méditerranée	Construction de 20 logements lotissement les Carpeaux	22/11/2012	01/12/2012	01/12/2047	100,00%	2 440 305,00 €	1 772 862,06 €	Livret A + 0,60%	63 823,03 €	43 091,12 €	106 914,15 €
1232999 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1232999	ICF sud-est Méditerranée	Construction 4 logements lotissement les Carpeaux	22/11/2012	01/12/2012	01/12/2047	100,00%	409 994,00 €	285 781,82 €	Livret A - 0,20%	8 001,89 €	7 822,09 €	15 823,98 €
1249403 - P01 - Pret locatif a usage social	1249403	Habellis	Lotissement les Carpeaux construction de 15 logements	27/05/2013	01/11/2014	01/11/2054	100,00%	611 743,00 €	501 654,06 €	Livret A + 0,60%	18 059,55 €	4 230,42 €	22 289,97 €
1249411 - P01 - Pret locatif a usage social	1249411	Habellis	Lotissement les Carpeaux construction de 15 logements	27/05/2013	01/11/2014	01/11/2064	100,00%	226 945,00 €	198 089,76 €	Livret A + 0,60%	7 165,45 €	0,00 €	7 165,45 €
1249416 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1249416	Habellis	Lotissement les Carpeaux construction de 15 logements	27/05/2013	01/11/2014	01/11/2054	100,00%	680 875,00 €	539 249,14 €	Livret A - 0,20%	15 098,98 €	6 298,20 €	21 397,18 €
1249422 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1249422	Habellis	Lotissement les Carpeaux construction de 15 logements	27/05/2013	01/11/2014	01/11/2064	100,00%	108 071,00 €	91 263,85 €	Livret A - 0,20%	2 555,39 €	296,49 €	2 851,88 €
1299035 - P01 - Pret locatif a usage social	1299035	Nièvre Habitat	18 logements Hauts de Montorge - rue Henri Choquet	01/01/2017	01/04/2016	01/04/2042	100,00%	956 784,74 €	702 787,86 €	Livret A + 0,60%	25 300,36 €	28 425,46 €	53 725,82 €
1299036 - P01 - Pret locatif a usage social	1299036	Nièvre Habitat	18 logements Hauts de Montorge - rue Henri Choquet	01/01/2017	01/04/2016	01/04/2057	100,00%	296 457,91 €	252 407,13 €	Livret A + 0,60%	9 086,65 €	4 106,57 €	13 193,22 €
1347911 - P02 - Pret locatif aide d'integration	1347911	Habellis	Logements rue Frères Lumière FPA	01/09/2018	01/10/2017	01/10/2040	100,00%	480 449,56 €	357 136,37 €	Livret A + 0,79%	13 535,47 €	15 639,69 €	29 175,16 €
1347912 - P01 - Pret locatif a usage social	1347912	Habellis	Logements rue Frères Lumière Crot Cizeau	01/09/2018	25/04/2018	25/04/2040	100,00%	1 836 506,35 €	1 428 137,51 €	Livret A + 1,26%	60 838,66 €	59 997,76 €	120 836,42 €
1347913 - P01 - Pret locatif a usage social	1347913	Habellis	Logements Veninges et Crot Cizeau	01/09/2018	01/05/2018	01/05/2036	100,00%	1 202 005,10 €	858 423,47 €	Livret A + 1,29%	36 826,37 €	53 881,35 €	90 707,72 €

1347914 - P01 - Pret locatif a usage social	1347914	Habellis	Logement avenue JJ Rousseau	01/09/2018	15/08/2018	15/08/2052	100,00%	1 236 734,65 €	1 087 762,11 €	Livret A + 1,19%	45 577,23 €	17 568,40 €	63 145,63 €
1347932 - P01 - Pret locatif a usage social	1347932	Habellis	Logements quartier de Veninges	01/09/2018	01/03/2018	01/03/2031	75,00%	398 498,46 €	214 379,76 €	Livret A + 0,90%	8 360,81 €	27 118,77 €	35 479,58 €
1381568 - P01 - Pret locatif a usage social	1381568	Nièvre Habitat		01/09/2021	01/09/2021	25/07/2031	100,00%	577 129,60 €	424 790,64 €	Inflation annuelle France INSEE (HT, HA) + 0,09%	19 962,45 €	51 698,49 €	71 660,94 €
5380466 - P24 - Prêt haut de bilan bonifié	5380466	Habellis	Réhabilitation 52 logements allée Achille	24/07/2020	01/08/2020	01/08/2050	100,00%	520 000,00 €	520 000,00 €	Livret A + 0,60%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5380821 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5380821	Habellis	Réhabilitation 52 logements allée Achille	24/07/2020	24/07/2020	01/08/2047	100,00%	1 276 000,00 €	1 224 220,20 €	Livret A - 0,25%	33 666,06 €	22 539,87 €	56 205,93 €
5380823 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5380823	Habellis	Réhabilitation 52 logements allée Achille	24/07/2020	01/08/2021	01/08/2046	100,00%	49 975,00 €	44 533,55 €	Taux fixe à 0,87%	387,44 €	1 845,47 €	2 232,91 €
5382560 - P24 - Prêt haut de bilan bonifié	5382560	Habellis	Réhabilitation 53 logements	13/08/2020	01/09/2020	01/09/2050	100,00%	530 000,00 €	530 000,00 €	Livret A + 0,60%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5382561 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5382561	Habellis	Réhabilitation 53 logements	13/08/2020	13/08/2020	01/09/2047	100,00%	855 000,00 €	820 304,28 €	Livret A - 0,25%	22 558,37 €	15 103,13 €	37 661,50 €
5382739 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5382739	Habellis	Réhabilitation 53 logements	13/08/2020	01/09/2021	01/09/2046	100,00%	137 815,00 €	122 675,21 €	Taux fixe à 0,79%	969,13 €	5 127,55 €	6 096,68 €
5384135 - P08 - Pret Amelioration & Rehabilitation	5384135	Nièvre Habitat		19/08/2021	19/08/2021	01/09/2041	100,00%	712 000,00 €	616 959,45 €	Livret A - 0,45%	15 732,47 €	29 445,78 €	45 178,25 €
Fiche 67		ICF sud-est Méditerranée	Construction de 7 logements locatifs sociaux	15/06/2012	15/06/2014	15/06/2044	100,00%	783 000,00 €	522 000,00 €	Livret A + 1,10%	21 402,00 €	26 100,00 €	47 502,00 €
Fiche 77	00001420926	Assemblia	Travaux à la MAPAD Varennes	28/11/2016	22/12/2016	22/12/2026	80,00%	336 000,00 €	69 629,68 €	Taux fixe à 0,90%	626,66 €	34 658,89 €	35 285,55 €
								25 781 742,22	18 065 608,87		607 218,82	688 094,09	1 295 312,91