



4 Plan Local d'Urbanisme - Varennes-Vauzelles

Règlement Planche 4

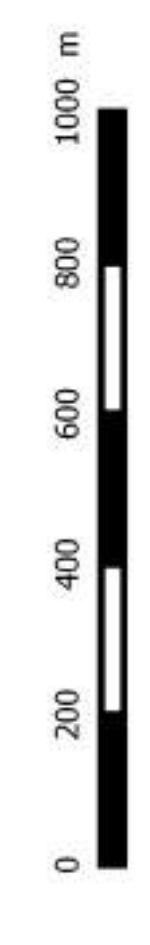
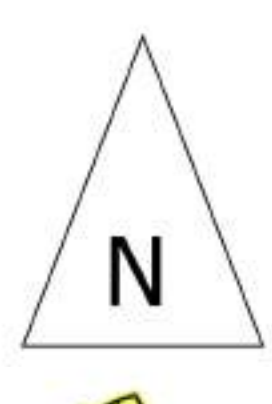
Document graphique

PLU approuvé le 14 mars 2017

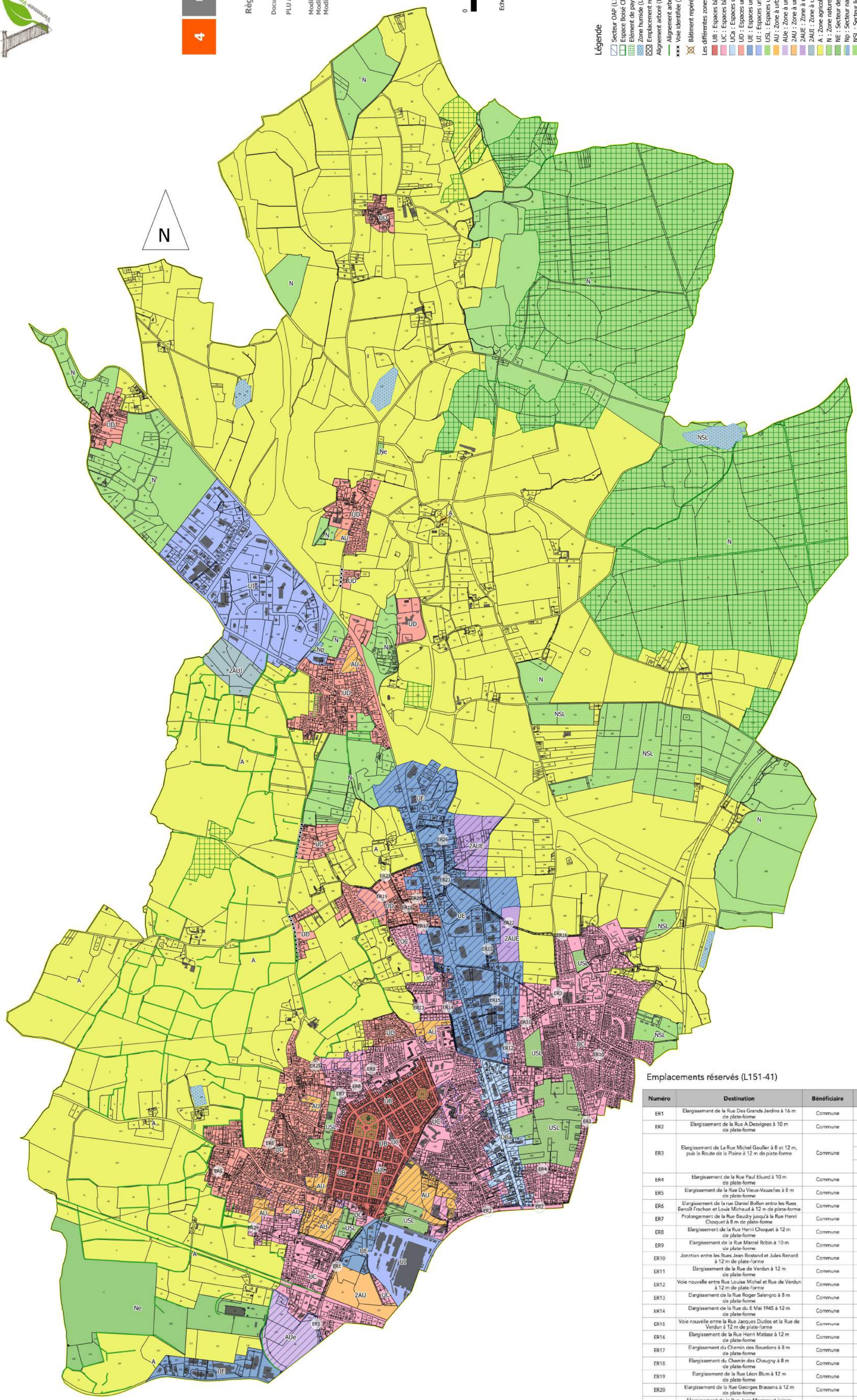
Modification N°1 du PLU approuvée le 1er septembre 2020

Modification simplifiée N°1 du PLU approuvée le 12 octobre 2021

Modification simplifiée N°2 du PLU approuvée le 13 décembre 2022



Echelle : 1 / 10 000



Légende

- Secteur OAP (L151-6 et L151-7)
 - Espace boisé Classé (L 113-1)
 - Elément de paysage (L 151-19 ou L151-23)
 - Zone humide (L151-23)
 - Emplacement réservé (L 151-41)
 - Alignement arboré (L151-23)
 - Voie identifiée (R151-39)
 - Bâtiment repéré au titre de l'article L 151-11
- Les différentes zones
- UB : Espaces bâtis du quartier de la "Cité-Jardin"
 - UC : Espaces bâtis centraux et mixtes de la ville
 - UA : Espaces urbains économiques mixtes
 - UE : Espaces urbains paysagers d'origine rurale
 - UI : Espaces urbains économiques à vocation commerciale
 - USL : Espaces urbains économiques à vocation industrielle
 - AU : Zone à urbaniser mixte
 - A : Zone à urbaniser à vocation d'activités
 - ZAU : zone à urbaniser programmée à long terme à vocation mixte
 - ZAUJ : Zone à urbaniser programmée à long terme en continuité du Parc d'activités Economiques
 - N : Zone naturelle
 - Ne : Secteur naturel autorisant les parkings
 - A* : Secteur lié aux activités sportives, équestres, touristiques et de loisirs de plein air

Emplacements réservés (L151-41)

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Caractéristiques (m²)
ER1	Elargissement de la Rue Des Grands Jardins à 16 m de plate-forme	Commune	9371+2768
ER2	Elargissement de la Rue A Desvignes à 10 m de plate-forme	Commune	5 850 2 963
ER3	Elargissement de La Rue Michel Gaullier à 8 et 12 m, puis la Route de la Plaine à 12 m de plate-forme	Commune	1 157 6 387
ER4	Elargissement de la Rue Paul Eluard à 10 m de plate-forme	Commune	4 407
ER5	Elargissement de la Rue Du Vieux-Vauzelles à 8 m de plate-forme	Commune	4 942
ER6	Elargissement de la rue Daniel Boulton entre les Rues Benoît Frachon et Louis Michaud à 12 m de plate-forme	Commune	4 884
ER7	Prolongement de la Rue Bazilly jusqu'à la Rue Henri Choquet à 8 m de plate-forme	Commune	1 005
ER8	Elargissement de la Rue Henri Choquet à 12 m de plate-forme	Commune	4 032
ER9	Elargissement de la Rue Marcel Ribin à 10 m de plate-forme	Commune	1 201
ER10	Jonction entre les Rues Jean Rostand et Jules Renard à 12 m de plate-forme	Commune	1 895
ER11	Elargissement de la Rue de Verdun à 12 m de plate-forme	Commune	7 540
ER12	Voie nouvelle entre Rue Louise Michel et Rue de Verdun à 12 m de plate-forme	Commune	2 650
ER13	Elargissement de la Rue Roger Salengro à 8 m de plate-forme	Commune	1 854
ER14	Elargissement de la Rue du 8 Mai 1945 à 12 m de plate-forme	Commune	7 409
ER15	Voie nouvelle entre la Rue Jacques Dudos et la Rue de Verdun à 12 m de plate-forme	Commune	1988+5149
ER16	Elargissement de la Rue Henri Matisse à 12 m de plate-forme	Commune	2 529
ER17	Elargissement du Chemin des Boudons à 8 m de plate-forme	Commune	2 946
ER18	Elargissement du Chemin des Chaugny à 8 m de plate-forme	Commune	2 801
ER19	Elargissement de la Rue Léon Blum à 12 m de plate-forme	Commune	3 575
ER20	Elargissement de la Rue Georges Brassens à 12 m de plate-forme	Commune	1 898
ER21	Elargissement de la Rue Jean Merroz et liaison avec la D 907 à 16 m de plate-forme	Commune	3 588
ER22	Elargissement du Chemin rural du Pré de Sainfoin à 12 m de plate-forme	Commune	6 655
ER23	Elargissement de la Rue Pierre Broccollette à 12 m de plate-forme	Commune	6 122
ER24	Liaison entre l'OAP Jules Verne et la rue Louis Blieric à 4 m de plate-forme	Privée	153
ER25	Liaison entre l'OAP Montorge et la rue de la Liberté à 8 m de plate-forme	Privée	232
ER26	Liaison de la Rue Jean Merroz avec la D 907 à 12 m de plate-forme	Commune	7 223