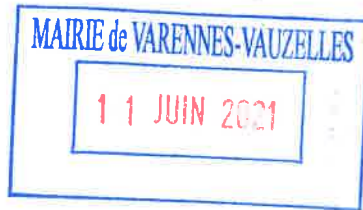




**PRÉFET  
DE LA NIÈVRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Direction départementale  
des territoires**

Service Aménagement, Urbanisme et Habitat  
Affaire suivie par : Francis CLUZEL  
Tél : 03 86 71 71 06  
courriel : francis.cluzel@nievre.gouv.fr

Nevers, le **- 8 JUIN 2021**

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis pour avis, conformément aux dispositions de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification n°1 de votre plan local d'urbanisme (PLU).

L'évolution envisagée concerne la modification du règlement du PLU afin de créer en zone N à vocation naturelle un secteur particulier autorisant l'aménagement d'un parking permettant le développement d'une activité.

Je note que les services de la direction départementale des territoires ont travaillé avec l'agglomération de Nevers sur ce projet afin de réduire les impacts et éviter une zone humide. De plus, le règlement écrit dispose que ces aménagements sont autorisés à condition de limiter l'imperméabilisation à 20 % de la surface.

Je formule un avis favorable sur ce projet de modification.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

**Le Préfet**

**Pour le Préfet et par délégation,  
Le Secrétaire Générale**

**Blandine GEORJON**

Monsieur Olivier SICOT  
Maire de Varennes-Vauzelles  
Mairie – 54 rue Louis Fouchère  
CS 90703  
58643 VARENNES-VAUZELLES

Préfecture de la Nièvre  
40 rue de la préfecture – 58026 NEVERS cedex  
tél : 03 86 60 70 80 - courriel : courrier@nievre.pref.gouv.fr  
Site internet : <http://www.nievre.gouv.fr>

Monsieur Le Maire,  
Mairie de Varennes-Vauzelles  
54 avenue Louis Fauchère  
CS90703  
58 643 Varennes-Vauzelles Cedex

Nevers, 17 mai 2021

Dossier suivi par

David PAGNIER

Nos références :

2021-020

Vos Réf :

Objet : Projet de modification du PLU



Monsieur Le Maire,

Par courrier du 19 avril 2021, vous m'avez fait parvenir le projet de modification simplifiée N°1 du PLU de votre commune.

Je vous informe que ce projet n'appelle pas de remarque de la part du Syndicat Mixte du SCOT du Grand Nevers et que j'émetts un avis favorable à votre projet.

Veuillez agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

  
Le Président,  
syndicat mixte du  
**scot**  
du Grand Nevers  
**Denis THURIOT**



MARZY, le 12 mai 2021

Tél : 03 86 57 09 25  
Fax : 03 86 36 59 62

MAIRIE  
Service Urbanisme  
54 avenue Louis Fouchère  
CS 90703  
58643 VARENNES-VAUZELLES cedex

Nos réf. : LFM/FG

Vos réf. : affaire suivie par Julie DIVORNE

Objet : Projet de modification simplifiée du PLU



Monsieur le Maire,

En réponse à votre courrier reçu en mairie le 3 mai 2021, concernant notre avis dans le cadre du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de votre commune, je vous informe que la Commune de Marzy n'émet aucune observation sur ce projet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

Le Maire,  
Louis-François MARTIN



transmis le 11/05/2021 -

S.T



**58130 URZY**

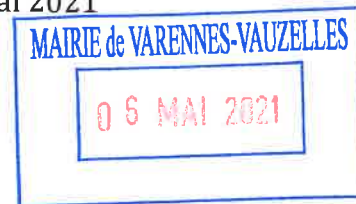
Tél. 03 86 38 52 78

Fax 03 86 38 56 79

E-mail : mairieurzy58@wanadoo.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Urzy, le 04 mai 2021



**Monsieur Olivier SICOT**  
Maire  
Mairie de VARENNES-VAUZELLES  
54, avenue Louis FOUCHÈRE  
CS 90703  
58643 VARENNES-VAUZELLES

**Objet :** modification simplifiée du PLU

Monsieur le Maire,

Par courrier du 19 avril 2021, vous avez sollicité mes observations sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de votre commune.

J'ai pris connaissance avec intérêt du projet. Néanmoins, je déplore que l'on artificialise une zone N afin de créer un aménagement destiné au stationnement des véhicules.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,

Gilles DEVIENNE

Fourchambault, le 7 mai 2021



Téléphone : 03.86.90.99.07  
E-mail : [accueil.administration@mairie-fourchambault.fr](mailto:accueil.administration@mairie-fourchambault.fr)  
Site internet : [www.ville-fourchambault.fr](http://www.ville-fourchambault.fr)  
[www.facebook.com/communeFourchambault](http://www.facebook.com/communeFourchambault)

**Monsieur le Maire de Varennes-Vauzelles**  
Hôtel de Ville  
54, avenue Louis Fouchère  
CS 90703  
58643 VARENNES-VAUZELLES Cedex



**Nos réf.** : AH/GJ / service urbanisme - CB

**Vos réf.** : affaire suivie par Julie Divorne

**Objet** : modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Varennes-Vauzelles

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 3 mai dernier, vous nous avez annoncé la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Varennes-Vauzelles.

Je vous informe qu'après consultation du projet, nous n'avons aucune observation à apporter au dossier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,  
Alain HERTELOUP