



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



D-2018-142

Publication le - 3 JAN. 2019

L'an **deux mille dix-huit**, le **dix-huit décembre**, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la commune de VARENNES-VAUZELLES, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de **Madame Isabelle BONNICEL**, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 12 décembre 2018

Etaient présents : Mme BONNICEL, Mr FRIAUD, Mme LACOUR, M. MARCONNET, Mme ALTMAN, M. SAGET, Mme LAROCHE, Mme DUCOURTIOUX, Mme THOMAS, Mme DUBOIS, Mme ROBIN-CHAUVOT, M. DUBOIS, M. REVERCHON, Mme POIRIER, M. MORAND, M. COIGNET, M. GAUTHERON, M. KELLER, M. MOTTAIS, M. SICOT, Mme GRAILLOT, M. BENEDIT, Mme DESABRE, Mr LECHER.

Avaient donné procuration : M. DAMBRINE à Mme BONNICEL, M. FICHOT à Mr FRIAUD, Mme VATAN à Mr MARCONNET à partir de 20 h, Mme MARCEL à Mme DUCOURTIOUX, M. GUERIN à M. MORAND.

Monsieur FRIAUD a été désigné Secrétaire de séance.

OBJET : ACQUISITION DU TERRAIN DE FOOTBALL SNCF

Monsieur SAGET, Adjoint au Sport, expose que comme validé par délibération en date du 6 février dernier, la collectivité engage un projet sur le site du Terrain des Wagons avec la requalification de cette ancienne friche industrielle en un parc urbain à vocation sportive et de loisirs de plein air.

Pour donner une véritable cohérence à ce futur complexe sportif mais également dans le souci de préserver les activités déjà existantes et en fonction de la décision de la SNCF de se séparer de certains biens, la collectivité se porte acquéreur de l'ensemble des installations de football appartenant à la SNCF en contre bas de cet espace (terrain d'honneur, club house, tribunes, mains courante, terrain stabilisé...).

Mairie

54 avenue Louis Fouchère

BP 90121

58641 Varennes-Vauzelles Cedex

tél : 03.86.71.61.71

fax : 03.86.57.17.49

mairie@ville-varennes-vauzelles.fr

La Direction Régionale de la SNCF a été saisie de cette demande et le 16 novembre dernier par retour de mail, la Direction Immobilière Sud Est a confirmé que, suite à la restitution

des installations de football par le Comité d'Entreprise Régional de la SNCF, elle entamait des démarches de cession de ce foncier.

La société Yxime prestataire accompagnant la SNCF dans la gestion et la valorisation de ses biens sera mandatée pour faire réaliser un projet de découpage cadastral permettant la cession et qui servira à la saisine de France Domaine sur la base de 100 000 €, comme initialement convenu, pour l'installation représentant une surface d'environ 18000 m2.

Elle préparera plus généralement l'ensemble des étapes administratives et techniques préalables à la cession que la Direction Immobilière Sud Est souhaite contracter avec la Ville de Varennes-Vauzelles en 2019.

Ce dossier a été abordé en Commission des Finances le 3 décembre dernier.

C'est pourquoi, Monsieur SAGET propose au Conseil Municipal d'approuver cette démarche d'acquisition et d'autoriser Madame le Maire à signer les actes correspondants.

Adopté après un vote à bulletin secret par **17 voix pour**, 1 contre et 11 abstentions.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.

Varennes-Vauzelles, le 19 Décembre 2018

Le Maire,



Isabelle BONNICEL

