



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



D-2018-115

L'an **deux mille dix-huit**, le **vingt-six juin**, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la commune de VARENNES-VAUZELLES, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de **Madame Isabelle BONNICEL**, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : **29**

Date de convocation du Conseil Municipal : **19 juin 2018**

Etaient présents : Mme BONNICEL, Mme LACOUR, M. MARCONNET, Mme ALTMAN, M. DAMBRINE, M. SAGET, M. FICHOT, Mme LAROCHE, Mme THOMAS, Mme DUBOIS, Mme ROBIN-CHAUVOT, M. DUBOIS, M. REVERCHON, Mme POIRIER, M. MORAND, M. COIGNET, M. GUERIN, M. GAUTHERON, Mme KELLER, M. MOTTAIS, M. SICOT, Mme GRAILLOT, Mme DESABRE, M. LECHER.

Avaient donné procuration : M. FRIAUD à Mme BONNICEL, Mme VATAN à Mme DUCOURTIOUX, Mme MARCEL à Mme LAROCHE, Mme KELLER à Mme POIRIER à partir de 20 h, M. MOTTAIS à Mme ALTMAN.

Monsieur Sylver MARCONNET a été désigné Secrétaire de séance.

OBJET : CONVENTION AVEC AGORASTORE PORTANT SUR LA VENTE AUX ENCHERES EN LIGNE DE BIENS IMMOBILIERS DE LA COLLECTIVITE

Madame le Maire expose qu'AGORASTORE, société créée en 2005, vend aux enchères en ligne les biens mobiliers et immobiliers des collectivités territoriales, des organismes publics et des grandes entreprises.

Notre commune peut être amenée à se séparer de son patrimoine immobilier.

Aussi, AGORASTORE propose de s'occuper de tout le processus de commercialisation à savoir l'établissement d'une stratégie de communication (photos du bien, relation presse, sites d'annonces professionnels, réseaux sociaux), la valorisation du bien (établissement de bilans promoteurs, investisseurs, etc.), l'étude et la centralisation des pièces nécessaires au dossier, la rédaction et la réalisation de l'annonce du bien sur leur plateforme, la relation avec les acquéreurs potentiels, l'organisation des visites en parallèle avec la collectivité, la

Mairie
54 avenue Louis Fouchère
BP 90121
58641 Varennes-Vauzelles Cedex
tél : 03.86.57.17.49
fax : 03.86.57.17.49

mairie@ville-varennes-vauzelles.fr

certification des acheteurs (vérification de la solvabilité et du financement) et le suivi de la vente à la suite des enchères.

La solution de courtage aux enchères d'AGORASTORE peut nous assurer une visibilité nationale sur de multiples supports de publicité et permet la mise en concurrence des acheteurs optimisant ainsi le prix de vente de nos biens immobiliers.

Aucune contrepartie financière n'est demandée à la collectivité, la rémunération de la société étant supportée par l'acquéreur du bien. De plus, la collectivité conserve la maîtrise de la mise à prix.

Ce dossier a été examiné en commission Travaux et Environnement en date du 8 juin 2018.

Madame le Maire propose au Conseil Municipal de décider de recourir à AGORASTORE pour céder notre patrimoine et de l'autoriser à signer la convention correspondante pour une période d'une année et reconductible pour une durée maximale de quatre ans et à signer tous documents permettant la concrétisation de ce dossier.

Adopté à l'unanimité.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.

Varenes-Vauzelles, le 27 juin 2018

Le Maire,



Isabelle BONNICEL

